

Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

AVANT-APRES. Les propriétaires d'une maison datant des années 1980 ont donné carte blanche à leur architecte pour la moderniser, l'agrandir et la rendre plus performante thermiquement. Découverte.

C'est une véritable transformation qui a été opérée sur cette maison. Les propriétaires de ce pavillon des années 1980 voulaient s'agrandir. La question de vendre ou de rénover s'est posée. Ils ont finalement opté pour cette seconde option. Le couple a fixé deux objectifs à l'architecte : moderniser la maison en lui donnant un aspect plus contemporain et améliorer ses performances thermiques.

À LIRE AUSSI | [Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

L'agence Samuel Ridoux architecte a eu carte blanche pour mener à bien cette double mission. A l'origine, sur le terrain se trouvait un pavillon de 166 m² auquel était accolé un garage de 26 m². L'architecte a alors proposé de démolir ce dernier et de prolonger la maison avec deux extensions cubiques de 76 m².

=> Découvrez la suite de cette rénovation-extension dans les pages suivantes.

À LIRE AUSSI | [Une villa minérale à flanc de colline](#)
[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

UTILISATION DES COOKIES

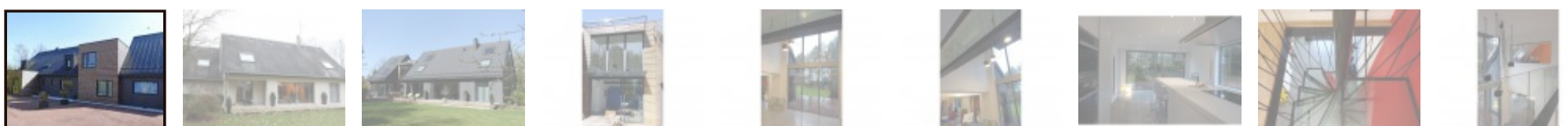
Suite de l'article >

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus**
https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages.

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu

J'ai compris



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Moderniser l'ensemble de la maison



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

La volonté des propriétaires était de moderniser entièrement leur habitation, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. "Pour embellir toute la maison, nous avons proposé de recouvrir l'ensemble du bâti d'une nouvelle peau pour oublier l'aspect ton pierre et amener un nouveau matériau en toiture", explique Samuel Ridoux.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

La maison d'origine est constituée d'une structure simple avec une toiture deux pentes. L'idée de l'architecte a été de conserver la forme de la toiture en glissant un élément cubique avec un toit terrasse "pour lui apporter de la modernité", nous explique l'architecte Samuel Ridoux.

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)

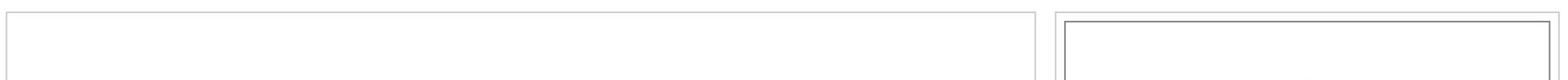


« PRÉCÉDENT DES COOKIES 2/41

SUIVANT »

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

Contenus qui devraient vous intéresser J'ai compris



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Isolation par l'extérieur de toute l'enveloppe de la maison, de la toiture...



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

"Les gens qui ne connaissent pas la maison avant pensent qu'il s'agit d'une construction neuve", nous raconte l'architecte. Et pour cause. C'est une véritable métamorphose qu'y a été opérée. Les façades sont toutes recouvertes d'un bardage et la toiture a été refaite et est désormais recouverte de zinc du fabricant VMZinc.

L'objectif était d'améliorer les performances thermiques de la maison, cette réhabilitation a donc consisté à isoler les murs et la toiture par l'extérieur.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

La toiture a été déposée et les équipes de maîtrise d'œuvre ont procédé à une isolation par sarking. "Nous avons retiré les tuiles d'origines, puis avons remis un isolant à base de polyuréthane sur lequel est posé la toiture Zinc", détaille Samuel Ridoux.

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu



UTILISATION DES COOKIES

PRÉCÉDENT 3/11 SUIVANT
 Nous utilisons des cookies afin de personnaliser votre expérience sur notre site, de vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus**
 (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris

Contenus qui devraient vous intéresser



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

...Aux façades



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Deux types de bardages recouvrent les façades. Sur l'extension cubique, anciennement le garage, un bardage en bois Red Cedar a été posé. Et sur le reste du pavillon, l'architecte a choisi un bardage en fibre de ciment Equitone. Sous ces bardages, des isolants ont été installés : en ouate de cellulose sous le bardage bois et en laine de bois sous les bardages gris.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT

4/11

SUIVANT »

Contenus qui devraient vous intéresser

LES COOKIES
Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris

Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

De nouvelles menuiseries pour gagner en luminosité et en modernité



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Le côté jardin, situé au sud, étant bien exposé, le choix a été fait d'apporter un maximum de lumière dans la maison. De nouvelles menuiseries en aluminium (Technal) ont été posées pour laisser pénétrer un maximum de lumière. Pour accroître cette sensation de grandeur et d'espace, l'architecte a utilisé des solutions bicolores.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

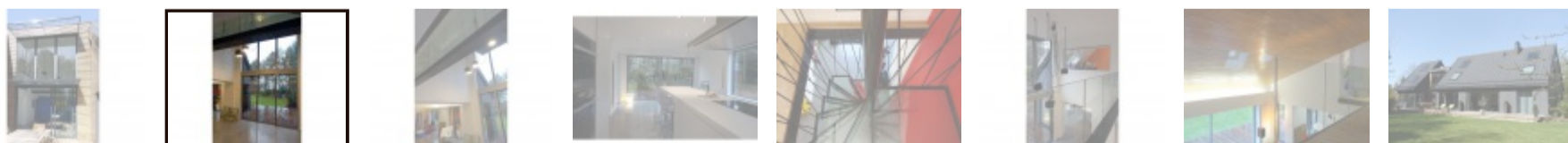
[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

Côté intérieur, un gris clair rappelle les tonalités épurées des murs, du sol et du mobilier. Une teinte gris anthracite côté extérieur semble faire disparaître les traverses des coulissants. Au total, 17 fenêtres en bicoloration SOLEAL, 2 portes SOLEAL et 5 coulissants LUMEAL ont été installées.

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT DES COOKIES 5/11

SUIVANT »

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. [En savoir plus](#) (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

Contenus qui devraient vous intéresser [J'ai compris](#)

Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Une baie vitrée de 6 mètres de haut



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Sur la partie cubique, l'architecte a proposé de créer une surface vitrée verticale allant du rez-de-chaussée au premier étage. Cette ouverture permet d'apercevoir la mezzanine et la passerelle reliant la maison à l'extension. Cette large façade vitrée équipée illumine aussi une chambre d'amis, un dégagement et une salle de jeux. Etant au sud, des brises soleil ont été ajoutés pour protéger l'intérieur du soleil.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

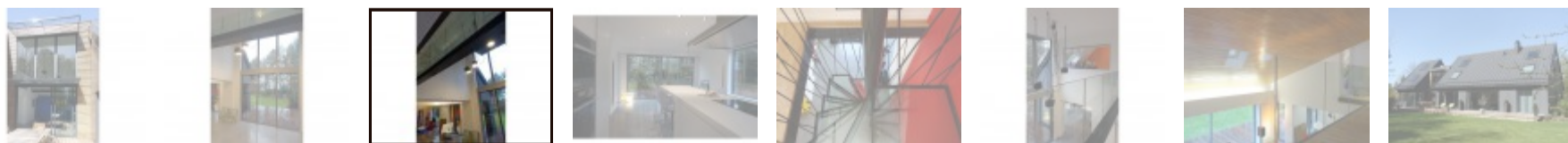
[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT

6/11

SUIVANT »

UTILISATION DES COOKIES

Contenus qui devraient vous intéresser

Utilisation des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris

Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Réaménagement intérieur



UTILISATION DES COOKIES

Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Pidoux Architecte

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de cookies pour améliorer nos services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus**

(https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

Cette rénovation a été l'occasion pour les propriétaires de repenser complètement l'intérieur de la maison. Les espaces ont été réaménagés, les cloisons ont été parfois supprimées. "La cuisine a été déplacée en bout de maison", complète l'architecte qui ajoute que l'objectif "était vraiment d'agrandir toutes les pièces".

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

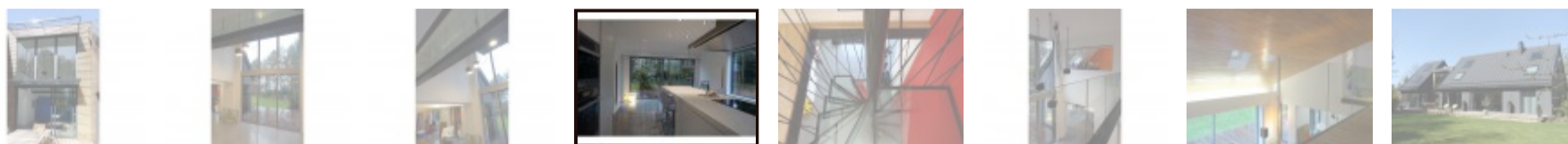
[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)

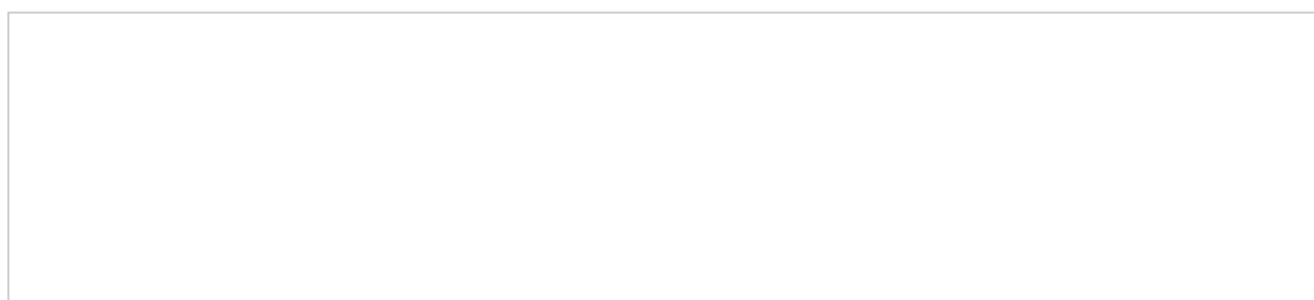


« PRÉCÉDENT

7/11

SUIVANT »

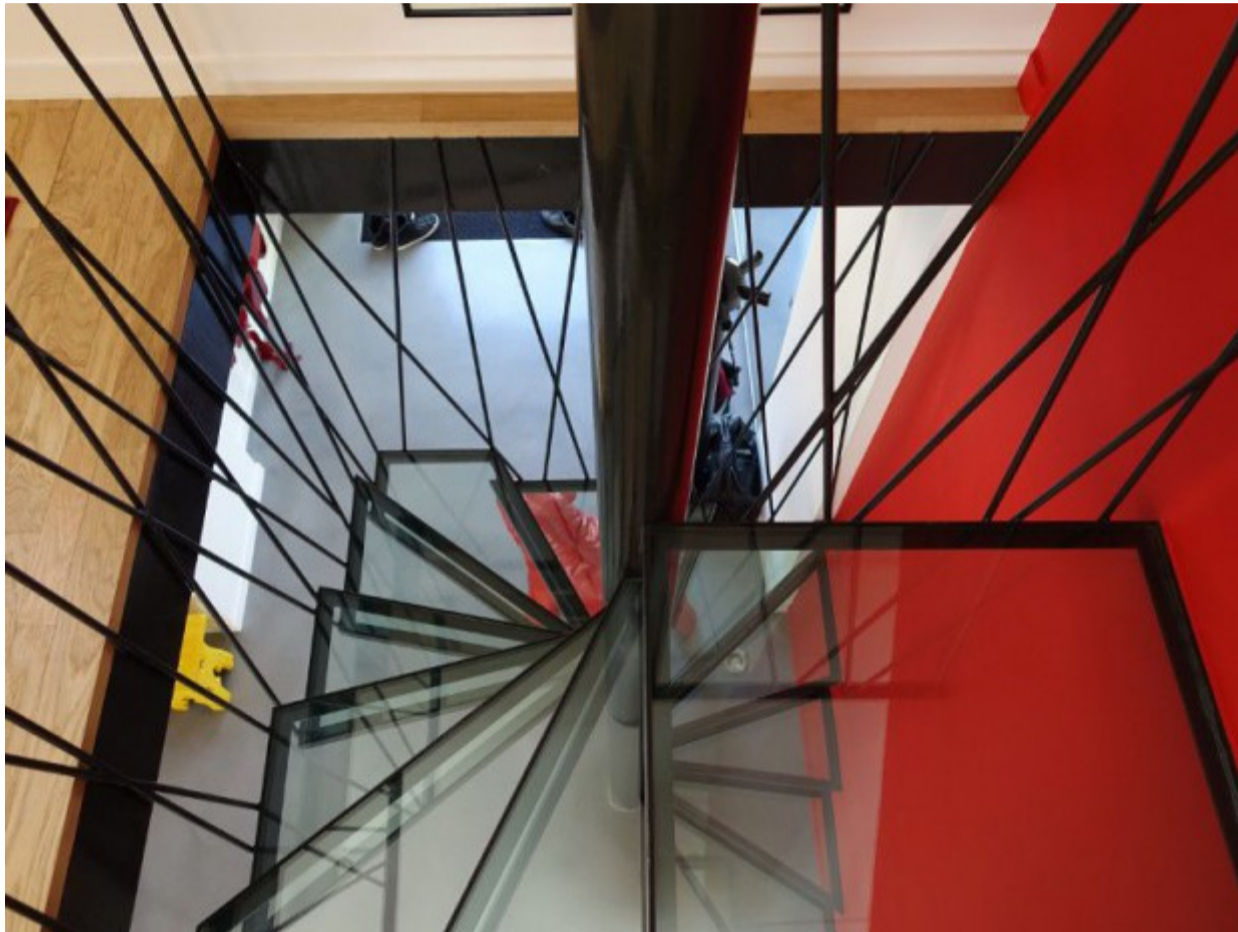
Contenus qui devraient vous intéresser



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Un escalier en métal et verre sur-mesure



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Dans l'espace cubique, un escalier sur-mesure a été posé. Composé de métal, pour la structure, et de verre pour les marches, il a été réalisé par un serrurier sur place. Cette pièce unique permet d'accéder à la passerelle, elle aussi en verre.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT

8/11

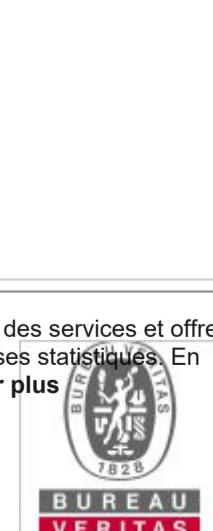
SUIVANT »

Contenus qui devraient vous intéresser

UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. [En savoir plus](#) (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Une maison agréable à vivre



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Côté sud, pour se protéger du soleil et des réverbérations, des stores intérieurs en tissus ont été installés. Composés de tissus occultant, ils protègent des rayons du soleil.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

Pour apporter du confort à l'habitation, une VMC double flux a été également posée. "C'est une maison très performante", fait valoir Samuel Ridoux précisant que les solutions qui ont été mises en œuvre vont "bien au-delà des normes réclamées".

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT

9/11

SUIVANT »

UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. [En savoir plus](#) (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

Contenus qui devraient vous intéresser

J'ai compris

La mobilité, l'accélérateur de carrière au sein des travaux publics

Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Décoration contemporaine



Rénovation maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Un soin particulier a été donné à la décoration intérieure pour là aussi donner à cette maison un aspect moderne. "Un béton ciré a été choisi pour recouvrir le sol", précise Samuel Ridoux. Si l'ensemble de la maison utilise des matériaux à l'esthétique contemporaine, du métal, du verre, des baies vitrées larges,... l'architecte a toutefois proposé de conserver la partie lambrisée en bois d'origine.

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

[Suite de l'article >](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu



« PRÉCÉDENT

10/11

SUIVANT »

Contenus qui devraient vous intéresser

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. [En savoir plus](#) (https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris



Une maison des années 80 se métamorphose en villa contemporaine

Stéphanie Odéon, le 31/05/2017 et modifié le 22/10/2018

Une maison des années 1980 transformée en villa contemporaine : Fiche technique



Rénovation d'une maison des années 80 en villa contemporaine © Samuel Ridoux Architecte

Agence d'architecture : Samuel Ridoux Architecte (80)

Maître d'ouvrage : Privé

Coût des travaux : environ 400.000 euros

Livraison du bâtiment : Janvier 2015

Durée du chantier : 8 mois

Photographe : Samuel Ridoux Architecte

À LIRE AUSSI

[Une villa minérale à flanc de colline](#)

[Une villa d'architecte perchée sur la colline d'Hyères](#)

[Une villa contemporaine à flanc de colline mise sur la vue panoramique](#)

Reportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...

Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu [▶](#)



« PRÉCÉDENT 11/11

UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito

Contenus qui devraient vous intéresser

J'ai compris